

Faktenblatt Kaufvertrag

	Verkäuferchaft 1:	Verkäuferchaft 2:	
Name:	_____	_____	
Frauenname:	_____	_____	
Vorname(n):	_____	_____	
Geburtsdatum:	_____	_____	
Zivilstand:	_____	_____	
Beruf:	_____	_____	
Heimatort*:	_____	_____	
*Ausländische Staatsangehörige: Staatsangehörigkeit und Ausländerstatus (Aufenthaltsbewilligung, Niederlassungsbewilligung, etc.) in der Schweiz (Fotokopie Ausländerausweis beilegen)			
PLZ, Wohnort:	_____	_____	
Adresse:	_____	_____	
Bitte Ausweiskopie (von Pass oder ID; falls ID: Vorder- und Rückseite) sowie Kopie des AHV-Ausweises oder der Krankenversicherungs-Karte beilegen!			
Eigentumsverhältnisse:			
<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu			
<small>(einf. Gesellschaft/allg. Gütergemeinschaft)</small>			
Telefon:	Privat:	Geschäft:	Mobil:

E-Mail:	_____	_____	
Ehevertrag			
<input type="checkbox"/> ja (bitte Fotokopie Ehevertrag zwecks Abklärung Güterstand beilegen!)			
<input type="checkbox"/> nein			

	Käuferschaft 1:	Käuferschaft 2:
Name:	_____	_____
Frauenname:	_____	_____
Vorname(n):	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Zivilstand:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Heimatort*:	_____	_____
*Ausländische Staatsangehörige: Staatsangehörigkeit und Ausländerstatus (Aufenthaltsbewilligung, Niederlassungsbewilligung, etc.) in der Schweiz (Fotokopie Ausländerausweis beilegen)		
PLZ, Wohnort:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
Bitte Ausweiskopie (von Pass oder ID; falls ID: Vorder- und Rückseite) sowie Kopie des AHV-Ausweises <u>oder</u> der Krankenversicherungs-Karte beilegen!		
Eigentumsverhältnisse:		
<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Gesamteigentum <small>(einf. Gesellschaft/allg. Gütergemeinschaft)</small>	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu
Telefon:	Privat:	Geschäft:
		Mobil:

E-Mail:	_____	_____
Ehevertrag		
<input type="checkbox"/> ja (bitte Fotokopie Ehevertrag zwecks Abklärung Güterstand beilegen!)		
<input type="checkbox"/> nein		

Vertragsobjekt

[Gemeinde, Grundbuchnummer, Parzellenummer]

Sofern vorhanden Grundbuchauszug an Notar (Fotokopie genügt)

Dient das Vertragsobjekt dem/r Veräusserer/in als Familienwohnung?

ja (der andere Ehepartner muss dem Kaufvertrag durch Mitunterzeichnung zustimmen!)

Vollständige Personalien des zustimmenden Ehegatten aufführen:

nein

Kaufpreis

[in Schweizer Franken]

Kaufpreistilgung

Anzahlung (Höhe/Zeitpunkt):

weitere Anzahlung (Höhe/Zeitpunkt):

Restkaufpreiszahlung bzw. ganze Kaufpreissumme (Höhe/Zeitpunkt):

Finanzierende Bank

***bitte E-Mail-Adresse und Telefondirektwahl
des Banksachbearbeiters der Käuferbank mitteilen***

Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung
[vollständige Bank-/Postkontonummer (IBAN-Nr.)]

***bitte E-Mail-Adresse und Telefondirektwahl
des Banksachbearbeiters der Verkäuferbank mitteilen***

Nutzen- und Schadenübergang
[genauer Zeitpunkt]

Vorsorgegelder / Pensionskasse

Wurden für die Finanzierung Ihrer Liegenschaft Vorsorgegelder eingesetzt?
 ja / nein

Falls Ja, bitte ausfüllen:

Vorsorgeeinrichtung _____
Adresse _____
Ihr Vorsorgeberater _____
Telefon _____
E-Mail _____
IBAN _____
Lautend auf _____
Bemerkungen _____

Rechts- und Sachgewährleistung

Sind die Geräte und Apparate im Kaufsobjekt zum Zeitpunkt des Nutzen- und Schadenüberganges funktionstüchtig ?
 ja / nein

Wenn nein, werden diese von der Verkäuferschaft bis Antrittstermin auf deren Kosten repariert/instandgestellt, oder werden die defekten Geräte und Apparate von der Käuferschaft übernommen ?

Bestehen am Kaufsobjekt Mängel oder Schäden ?

ja / nein

Wenn ja, werden diese von der Verkäuferschaft bis Antrittstermin auf deren Kosten beseitigt, oder werden diese von der Käuferschaft übernommen ?

Ölheizung vorhanden ?

ja / nein

Wenn ja, Abrechnung Heizmaterial erwünscht ?

ja / nein

Niederspannungskontrolle

Sie verfügen über einen Sicherheitsnachweis (SiNa) der Niederspannungskontrolle, welcher maximal 5 Jahre alt ist.

ja / nein

Bestehen Miet-/Pachtverhältnisse betreffend das Kaufobjekt?

ja (Angabe, ob Übernahme oder Kündigung!)

nein

Wer trägt die Vertragskosten?

[Notariats- und Grundbuchkosten]

50/50

Verkäuferschaft allein

Käuferschaft allein

Sind besondere Bestimmungen zwischen den Parteien erwünscht?

ja (Angabe, was genau!)

nein